



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่  
เรื่อง การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ จำนวน ๗ รายการ ที่ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินของวัดพระครู (ร้าง) และวัดต้นยาง (ร้าง) ซึ่งเป็นวัดร้างตามทะเบียนที่ดินศาสนสมบัติกลางและวัดร้างของสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ เลขที่ ๑๓ ถนนอารักษ์ ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ และได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นลำดับที่ ชม.๑๒๔๗ , ชม.๑๒๔๘ , ชม.๑๒๖๓ , ชม.๑๒๕๔ , ชม.๑๒๕๘ และ ชม.๑๒๖๐

การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุดังกล่าว จะเป็นการขายรวมทั้ง ๗ รายการ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๑๔,๕๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) ผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. ผู้เข้าประมูลต้องลงชื่อเข้าประมูล และยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ อาคารพัสดุ ชั้น ๒ ถนนโชตนา ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ในวันศุกร์ที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. หากไม่ได้ลงลายมือชื่อ หรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา และเจ้าหน้าที่ จะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๒. ถ้าผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และถ้าผู้เข้าประมูลกระทำในนามบุคคลอื่น จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๓. ถ้าผู้เข้าประมูลกระทำการในนามนิติบุคคล จะต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องวางเงินประกันการเข้าประมูล เป็นเงิน ๑,๔๕๐.- บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) พร้อมกับลงชื่อเข้าร่วมการประมูล หากประมูลได้ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล หากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๕. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคา ๑๔,๕๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

/๖.ผู้ประมูล...

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่ประมูลได้ด้วยเงินสดเท่านั้น และให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ ถ้าผู้ใดประมูลได้ไม่นำเงินมาชำระให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดไม่ว่าด้วยกรณีใด ๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ ทางราชการจะริบเงินประกันการประมูลตาม ข้อ ๕ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่จะดำเนินการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุดังกล่าวใหม่ หากการประมูลขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคาร ในวงเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้รื้อถอนอาคารและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ ตามข้อ ๙ และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๘. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่ประมูลได้ถึงระดับพื้นปูนฐานรากของอาคาร พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่ทั้งหมด ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ประมูลได้ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณรื้อถอน เพื่อความปลอดภัยของประชาชนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุหรือเหตุอื่นอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคต่างๆ ในการรื้อถอน และขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการประมูลด้วยตัวเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดจนถึงวันที่คณะกรรมการตรวจรับผลการรื้อถอนได้ตรวจสอบและเห็นว่าการรื้อถอนอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๙. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่จะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๐. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้อหากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีพฤติกรรมสมยอมราคา หรือมีพฤติกรรมอื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๑๑. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้รวมทั้งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใดทางราชการมีสิทธิที่จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๒. ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะขายทอดตลาดให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ในวันจันทร์ที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาดแล้ว

/ผู้สนใจ ...

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ถนนโชตนา ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๓๑๑ ๒๖๙๔ ต่อ ๑๐๗ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้จาก Website กรมธนารักษ์ที่ <http://www.treasury.go.th> และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ที่ [http://www.treasury.go.th/pv\\_chiangmai/main.php?filename=index](http://www.treasury.go.th/pv_chiangmai/main.php?filename=index) ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายศุภชัย ตั้งวัฒนากร)  
ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่