



## ประกาศจังหวัดชุมพร

### เรื่อง ประมูลรื้อถอนและขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ

ด้วย จังหวัดชุมพร มีความประสงค์จะทำการประมูลรื้อถอนและขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๑๕๙ ตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ที่ดินดังกล่าวมีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๗ รายการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน , โรงจอดรถ , อาคารเก็บพัสดุ , หอถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. , บ้านพัก ระดับ ๗ - ๘ , บ้านพัก ระดับ ๕ - ๖ จำนวน ๒ หลัง โดยมีเงื่อนไขการประมูลขาย (โดยวิธีทอดตลาด) ดังนี้

๑. การขายทอดตลาด จะขายด้วยวิธีประมูลด้วยวาจาตามหลักกฎหมายทั่วไปและจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด โดยกำหนดราคาประมูลขั้นต่ำเริ่มต้นที่ ๔๐,๘๐๘ บาท (สี่หมื่นแปดร้อยแปดบาทถ้วน) และจะประมูลราคากี่ครั้งก็ได้จนกว่าคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่านั้นแล้ว โดยจะต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๒. ผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการหรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด ถ้าผู้เข้าประมูลกระทำในนามบุคคลอื่นจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด และถ้าผู้เข้าประมูลกระทำการในนามนิติบุคคลจะต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคลและหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๓. ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคารราชพัสดุที่จะขายทอดตลาดให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร ในวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าวจะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารที่จะทำการขายทอดตลาดแล้ว

๔. ผู้เข้าประมูลต้องลงชื่อเข้าประมูลและยื่นหลักฐานผู้เข้าร่วมประมูล พร้อมวางเงินประกันการเข้าประมูล เป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ภายในเวลาที่กำหนด ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร ศูนย์ราชการกระทรวงการคลังจังหวัดชุมพร ถนนจักรีประพาส อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ในวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. หากไม่ลงลายมือชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา และเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ สำหรับเงินประกันการเข้าประมูล เมื่อผู้ประมูลได้ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล หากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนเมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๕. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่ประมูลได้ด้วยเงินสดเท่านั้น ให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ ถ้าผู้ใดประมูลได้แล้วแต่ไม่นำเงินมาชำระไม่ว่ากรณีใด ๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์และทางราชการจะริบเงินประกันการประมูลตามข้อ ๔

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันประมูลและจะคืนให้ต่อเมื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรได้ตรวจรับมอบพื้นที่และมีความเห็นว่าผู้ประมูลได้รื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารและปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้ว

/๗. ผู้ประมูลได้....

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารราชพัสดุที่ประมูลได้ พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารออกจากที่ราชพัสดุและเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากทางราชการให้เข้าทำการรื้อถอน หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดจนถึงวันที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารเป็นที่เรียบร้อยหรือมีคำสั่งเป็นอย่างอื่น โดยผู้ประมูลได้ต้องยินยอมปฏิบัติตามที่ทางราชการกำหนดทุกประการ โดยมีได้โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๘. ผู้ประมูลได้จะต้องรับภาระในการดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานต่าง ๆ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ชำระภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ (ถ้ามี) ในการดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุดังกล่าวแทนทางราชการทั้งหมด

๙. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบ และพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคาหรือเหตุอื่นใดที่เห็นได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร ศูนย์ราชการกระทรวงการคลังจังหวัดชุมพร ถนนจักรีประพาส อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๗๗๕๗-๑๖๙๑ - ๒ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายสนธิ ศรีวิทศ)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร